

Số: 1632 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 01 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 14.702,7 m² đất của Công ty Cổ phần Phú Tài; đồng thời, cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.702,7 m² đất của Công ty Cổ phần Phú Tài tại xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 – 2017, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên môi trường lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/9/2017.



- Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Phú Tài đã chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung.

Điều 2. Cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung thuê 14.702,7 m² đất (diện tích đất thu hồi của Công ty Cổ phần Phú Tài nêu trên) để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 28/12/2037 (Theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá thuê đất: Theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung.

- Xác định mốc giới, ranh giới và lập thủ tục giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Giám đốc Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phú Tài và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

